

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

**Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie  
Ul. Karola Szymanowskiego 2  
71-416 Szczecin**

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA DOSTAWY/USŁUGI**

**O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH  
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:**

**„Sporządzenie opracowań przyrodniczych i krajobrazowych”**

### **SPIS TREŚCI:**

<b>Rozdział I</b>	Forma oferty;
<b>Rozdział II</b>	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;
<b>Rozdział III</b>	Oferty wspólne;
<b>Rozdział IV</b>	Jawność postępowania;
<b>Rozdział V</b>	Wykluczenie wykonawcy z postępowania. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wymagane dokumenty;
<b>Rozdział VI</b>	Wykonawcy zagraniczni;
<b>Rozdział VII</b>	Termin wykonania zamówienia i gwarancja;
<b>Rozdział VIII</b>	Wyjaśnienia treści siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym;
<b>Rozdział IX</b>	Sposób obliczenia ceny oferty;
<b>Rozdział X</b>	Składanie i otwarcie ofert;
<b>Rozdział XI</b>	Wybór oferty najkorzystniejszej;
<b>Rozdział XII</b>	Zawarcie umowy;
<b>Rozdział XIII</b>	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;
<b>Rozdział XIV</b>	Opis przedmiotu zamówienia.

### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1** – oferta cenowa;
- Załącznik nr 2** – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- Załącznik nr 3** – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 4** – wykaz prac podobnych;
- Załącznik nr 5** – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- Załącznik nr 6** – oświadczenie o posiadaniu uprawnień;
- Załącznik nr 7** – wzór umowy.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwana dalej ustawą.

## ROZDZIAŁ I Forma oferty

1. Na ofertę składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami siwz.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do siwz.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
6. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (wykonawca składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”), z zastrzeżeniem pkt 5 niniejszego Rozdziału, pkt 2 Rozdziału III oraz pkt 5 Rozdziału V niniejszej siwz.
7. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
8. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
10. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Dopuszcza się składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
  - 1) zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, Ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin, pok. Nr 108, przetarg nieograniczony, oferta na „Sporządzenie opracowań przyrodniczych i krajobrazowych”, przetarg nieograniczony, „oferta na Sporządzenie opracowań przyrodniczych i krajobrazowych” oraz „nie otwierać przed 18.03.2010r. godz. 11.00”** - bez nazwy i pieczętki wykonawcy;
  - 2) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
16. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt 15, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona do pokoju wskazanego w pkt 15 ppkt 1) lecz wpłynie do kancelarii Urzędu Miasta.

## ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
  - 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w rozdziale I pkt 15 ppkt 1) z dopiskiem „wycofanie”.
  - 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć .  
Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w rozdziale I pkt 15 ppkt 1) i 2) przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.

## ROZDZIAŁ III Oferty wspólne

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców. **Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.**
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp..
4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z siwz;
  - 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
    - a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: odpis z właściwego rejestru, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia itp. składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.
    - b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, wykaz prac podobnych, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
    - c) kopie dokumentów dotyczących każdego z wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych wykonawców (a nie np. pełnomocnika konsorcjum).

5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 4 niniejszego rozdziału.
6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
  - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

#### **ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania**

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Protokół i załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych z wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)”.
9. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

**ROZDZIAŁ V Wykluczenie wykonawcy z postępowania. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wymagane dokumenty.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
  - 1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do siwz,  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.
  - 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:
  - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 1) posiadania wiedzy i doświadczenia, *poprzez wykazanie, że:*
    - a) *wykonali należycie (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwie prace podobne do objętych przedmiotem zamówienia. Za pracę podobną zamawiający uzna: wykonanie dokumentacji przyrodniczej zespołu przyrodniczo-krajobrazowego lub opracowanie ekofizjograficzne, problemowe opracowanie ekofizjograficzne, raporty oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć w obszarach Natura 2000 lub oddziaływujące na obszary Natura 2000 oraz prace badawczo-naukowe związane z inwentaryzacją i oceną szaty roślinnej, siedlisk, liczebności i warunków bytowania zwierząt itp.*
    - 2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, *poprzez wykazanie, że:*
      - a) *dysponują lub będą dysponować minimum jedną osobą posiadającą zawodową specjalizację w dziedzinie botaniki (fitosocjologii) oraz minimum jedną osobę posiadającą stosowną zawodową specjalizację w dziedzinie faunistycznej (ornitologia) niezbędną do opracowania dokumentacji przyrodniczej objętej zamówieniem.*
  - 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.**

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do siwz,  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 2) **Koncesję/zezwoleń/licencję.**  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa ten z wykonawców składających ofertę wspólna, który w ramach konsorcjum będzie odpowiadał za realizację prac objętych koncesją/zezwoleń/licencją.
  - 3) **Wykaz wykonanych, (a w przypadku świadczeń okresowych również wykonywanych) dostaw / usług** (prac podobnych) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom / usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 4** do siwz oraz dokumenty potwierdzające, że dostawy / usługi te zostały wykonane należyście,  
W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.
  - 4) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 5** do siwz,  
W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz osób którymi dysponują lub będą dysponować.
  - 5) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w ww. wykazie osób), posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 6** do siwz.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
5. W przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 4, przedkładane przez wykonawcę kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
6. Ponadto wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:
  - 1) ofertę cenową zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz;  
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
  - 2) odpowiednie pełnomocnictwa;



tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz)

- 3) oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);  
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
7. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane *dostawy / usługi* wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
8. W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego (np. materiałów reklamowych i informacyjnych) zaleca się aby stanowiły one odrębną część, niezłączoną z ofertą w sposób trwały. Dokumenty takie nie będą podlegały ocenie przez zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ VI Wykonawcy zagraniczni**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 1 ppkt 2) niniejszej siwz składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

## **ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia i gwarancja/rękojmia**

1. Termin wykonania zamówienia liczony jest od dnia podpisania umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej siwz.

2. Termin wykonania zamówienia Zamawiający ustala na:

**Grupa I. – termin realizacji zamówienia nie może być dłuższy niż wskazano w ofercie (w tej grupie odrzucone zostaną oferty z terminem po 30 czerwca 2010):**

**Cz.1. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna, Lubczyńska, Kniewska” (powierzchnia 234,26 ha),**

**Cz.2. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Wielgowo – Dunikowo” (powierzchnia 144 ha),**

**Cz.3. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Osiedle Zdroje” (powierzchnia 225,4 ha),**

**Grupa II. – termin realizacji zamówienia nie może być dłuższy niż: 31 sierpień 2010 rok:**

**Cz.4. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Bukowo – Bukowska” (powierzchnia 75,09 ha),**

**Cz.5. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Warszewo – Wodozbiór” (powierzchnia 122,11 ha),**

**Cz.6. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Załom Kasztanowe” (powierzchnia 161,7 ha),**

**30 wrzesień 2010 rok:**

**Cz.7. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Płonia – Wędrowną” (powierzchnia 145,67 ha),**

**31 październik 2010 rok:**

**Cz.8. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Jezierzyce” (powierzchnia 234,6 ha),**

**Cz.9. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Stołczyn – Golęcińska” (powierzchnia 107,66 ha),**

**30 listopad 2010 rok:**

**Cz.10. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Stołczyn – Kościelna – Dąbrówki” (powierzchnia 62,09 ha),**

**Cz.11. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Stołczyn – Cegielnia” (powierzchnia 82,31 ha),**

**Cz.12. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Bukowo – Szosa Polska” (powierzchnia 57,13 ha),**

3. Wykonawca w ofercie cenowej powinien podać termin realizacji określony w dniach kalendarzowych.

4. Wymagany przez zamawiającego minimalny okres gwarancji/rękojmi – 6 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, oświadczając się w tej kwestii w ofercie cenowej.



## ROZDZIAŁ VIII Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
  - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści siwz,
  - 2) modyfikacje treści siwz,
  - 3) wniosek wykonawcy o przekazanie informacji z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ustawy oraz odpowiedź zamawiającego,
  - 4) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienie treści oferty,
  - 5) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienia dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy,
  - 6) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy,
  - 7) wniosek o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź wykonawcy,
  - 8) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz oczywistych omyłek rachunkowych,
  - 9) informacje o poprawieniu innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
  - 10) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
  - 11) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy,
  - 12) oświadczenie wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
  - 13) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
  - 14) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
  - 15) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 181 ustawy.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
6. Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.

7. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej siwz. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
8. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
9. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest pan Bogdan Kosmowski tel. 091 42 45 740 oraz pani Małgorzata Barszczewska i pani Małgorzata Kędzierawska tel. 091 42 45 747 w godz. 9.30 do 14.30 fax 091 422 47 71 (czynny całą dobę).
10. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
11. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10, lub będzie dotyczyć udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
12. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10.
13. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
14. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz, a jeżeli siwz jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
15. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli siwz udostępniana jest na tej stronie.

## **ROZDZIAŁ IX Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Cena powinna obejmować wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
2. Wykonawca podaje cenę oferty w kwocie brutto uwzględniającej podatek VAT oraz cenę netto wyrażoną w złotych polskich. Wykonawca musi podać oddzielnie cenę na każdą część zamówienia, na którą składa ofertę.
3. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
6. Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych spowoduje odrzucenie oferty.

## ROZDZIAŁ X Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć w w sekretariacie Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, ul. Karola Szymanowskiego 2, pok. nr 108-114 (sekretariat), **w terminie do dnia 18 marca 2010r., do godz. 10.30.**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 18 marca 2010 r. o godz. 11.00** w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie (pok. P04), przy ul. Karola Szymanowskiego 2.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Dyrektora BPPM Nr 1/07 z dnia 2 stycznia 2007 roku.
7. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
8. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji – zawartych w ofercie.
9. Informacje, o których mowa w pkt 8 zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniossek.

## ROZDZIAŁ XI Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Kryteria oceny ofert.

### W grupie I

Kryterium oceny ofert jest cena i termin wykonania opracowania liczony w dniach od daty podpisania umowy, z datą końcową nie późniejszą niż 30 czerwca 2010 r..

#### 1/ kryterium - cena:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 40 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 100 \%$$

#### 2/ kryterium – czas realizacji

$$\frac{\text{najmniejsza liczba dni}}{\text{liczba dni w ofercie ocenianej}} \times 60 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 100 \%$$

**Do realizacji każdej części wybrane zostaną te oferty, które uzyskały najwyższą łączną punktację w obu kryteriach**

## **W grupie II**

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
2. Sposób przyznania punktów w kryterium cena:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 100 \%$$

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający poprawi w tekście oferty inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ustawy.
9. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w siwz.
10. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w siwz.
11. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
12. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy zamawiający unieważnia postępowanie.
13. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
14. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

## **ROZDZIAŁ XII Zawarcie umowy**

### **1. Umowa.**

- 1) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego załącznik nr 7 do siwz.
- 2) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy),

## **ROZDZIAŁ XIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

## **ROZDZIAŁ XIV Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Sporządzenie opracowań przyrodniczych i krajobrazowych - Kod CPV 90700000-4  
(Usługi środowiska naturalnego):**

**Cz.1. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna, Lubczyńska, Kniewska” (powierzchnia 234,26 ha),**

**Cz.2. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Wielgowo – Dunikowo” (powierzchnia 144 ha),**

**Cz.3. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Osiedle Zdroje” (powierzchnia 225,4 ha),**

**Cz.4. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Bukowo – Bukowska” (powierzchnia 75,09 ha),**

**Cz.5. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Warszewo – Wodozbiór” (powierzchnia 122,11 ha),**

**Cz.6. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Załom Kasztanowe” (powierzchnia 161,7 ha),**

**Cz.7. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Płonia – Wędrowną” (powierzchnia 145,67 ha),**

**Cz.8. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Jezierzyce” (powierzchnia 234,6 ha),**

**Cz.9. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Stołczyn – Gołęcińska” (powierzchnia 107,66 ha),**

**Cz.10. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Stołczyn – Kościelna – Dąbrówki” (powierzchnia 62,09 ha),**

**Cz.11. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Stołczyn – Cegielnia” (powierzchnia 82,31 ha),**

**Cz.12. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Bukowo – Szosa Polska” (powierzchnia 57,13 ha),**

2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1. Opracowania (z wyłączeniem cz. 4 i cz.11), w części przyrodniczej i środowiskowej, powinny odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U.02.155.1298), a pod względem zawartości i wymagań powinny być zgodne z punktem 3 i 4.

2.2. Opracowania: cz. 4 i cz.11 powinny składać się z dwóch odrębnych części:

- części pierwszej sporządzonej dla obszaru oznaczonego na rysunku literą „a”, w części przyrodniczej i środowiskowej, odpowiadającej wymaganiom Rozporządzenia w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U.02.155.1298), a pod względem zawartości i wymagań powinny być zgodne z punktem 3 i 4;

- części drugiej sporządzonej dla obszarów projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych w formie dokumentacji przyrodniczej odpowiadającej wymaganiom Ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.04.92.880), a pod względem zawartości i wymagań zgodną z punktem 3.



### 3. Wymagania ogólne

3.1. Opracowanie powinno obejmować szczegółowe rozpoznanie stanu i cech elementów przyrodniczych, określać wielkość i zasięgi stwierdzonych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, z uwzględnieniem wymagań i celów ochrony obszarów chronionych znajdujących się w obszarze lub strefie oddziaływania obszaru objętego opracowaniem oraz wymagań urbanistycznych.

3.2. Opracowanie powinno zawierać wykaz wykorzystanej dokumentacji oraz źródła danych.

3.3. Część tekstowa opracowania powinna być zapisana jako dokument programu Microsoft Office Word.

3.4. Część graficzna opracowania, sporządzona w programie MapInfo wersja 6.5 lub wyższa, powinna być wykonana na mapie terenu objętego opracowaniem w skali dostosowanej do szczegółowości rozwiązań planistycznych (specyfiki planu) i oprócz wydruku przekazana również na płytach CD.

3.5. Serwis fotograficzny należy dołączyć w formie na wydruku w formacie A4 (maks. 2 zdjęcia na stronę) oraz na płytach CD w formacie bmp.

3.6. Wykaz udostępnianych dokumentacji:

- a) waloryzacja przyrodnicza m. Szczecin,
- b) opracowania ekofizjograficzne,
- c) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, a jeśli nie został sporządzony, to Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina,

3.7. Część graficzna

- a) składająca się z załączników graficznych charakteryzujących środowisko przyrodnicze w zakresie podanym w wymaganiach szczegółowych, w szczególności przedstawiająca zasięgi występowania chronionych gatunków fauny i flory,
- b) załączniki graficzne należy opracować na podkładach sytuacyjno – wysokościowych,
- c) załączniki graficzne winny być spójne z tekstem opracowania,
- d) załączniki graficzne winny być czytelne i zawierać tło mówiące o aktualnym stanie zagospodarowania oraz legendę zastosowanych oznaczeń graficznych.

### 4. Wymagania szczegółowe

4.1. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania, w tym:

- a) położenie, powierzchnia, granice,
- b) stan formalno-prawny w kontekście obowiązujących w granicach opracowania dokumentów z zakresu planowania przestrzennego: gminnych, regionalnych, krajowych i unijnych,

4.2. Opis obszaru pod kątem jego obecnych zasobów przyrodniczych, wraz z oceną jego wartości przyrodniczej, w tym:

a) szata roślinna

- siedliska przyrodnicze,
- gatunki rzadkie, zagrożone lub objęte ochroną,
- rośliny wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
- inne ważne gatunki roślin,

b) świat zwierząt

- ocena liczebności oraz stanowiska rozrodu i przebywania gatunków chronionych, z rozróżnieniem na zwierzęta przebywające stale lub okresowo w obszarze opracowania,
- gatunki rzadkie, zagrożone lub objęte ochroną,
- ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG,
- regularnie występujące Ptaki Migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG,
- ssaki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
- płazy i gady wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
- ryby wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
- bezkręgowce wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
- inne ważne gatunki zwierząt,

4.3. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych, w tym:

a) rodzaje występujących form ochrony przyrody,

b) cele ustanowienia ochrony prawnej, podstawy prawne,

c) ograniczenia wynikające z istnienia ochrony prawnej,

d) weryfikacja granic proponowanych form ochrony przyrody (również w odniesieniu do istniejących dokumentów – jak plany urządzenia lasu, plany ochrony),

4.4. Powiązania przestrzenne, w tym:

a) powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem,

b) powiązania pomiędzy terenami chronionymi (szczególnie pomiędzy obszarami Natura 2000),

c) rola pełnionych funkcji sieciowych (korytarzy ekologicznych itp.) obszaru opracowania lub jego fragmentów na tle kraju i Europy,

d) kluczowe oddziaływania społeczne, gospodarcze i przestrzenne w obszarze opracowania,

4.5. Charakterystyka funkcjonowania środowiska, w tym:

a) diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska,

b) jakość i aktualne zagrożenia środowiska, szczególnie na obszarach objętych ochroną,

c) aktualna działalność człowieka na terenie opracowania i w jego otoczeniu oraz jej wpływ na środowisko,

d) prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, przy zachowaniu stanu istniejącego,

4.6. Możliwości i założenia kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej w obszarze opracowania, w tym:

- a) przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej,
- b) identyfikacja ograniczeń związanych z istniejącymi lub projektowanymi formami ochrony przyrody w kontekście przewidywanych form zagospodarowania, wynikających ze studium uwarunkowań i/lub udostępnionych projektów miejscowych planów,
- c) identyfikacja zagrożeń dla obszaru opracowania, w tym dla obszarów objętych ochroną, wynikających z przewidywanych form zagospodarowania,
- d) wnioski i zalecenia dotyczące przewidywanych form zagospodarowania, z uwzględnieniem:

- ingerencji w linię brzegu wód powierzchniowych,
- możliwości ograniczania powierzchni przyrodniczo cennych,
- intensywności i parametrów zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologiczno - czynnej,
- granic i powierzchni obszarów zabudowy,
- funkcji terenów oraz rodzajów dopuszczonej działalności,
- bezpieczeństwa publicznego, w tym ochrony przeciwpowodziowej,
- przekształceń terenów zieleni,
- walorów krajobrazowych,
- postępowania odnośnie zachowania lub likwidacji rowów melioracyjnych,

e) zaproponowanie sposobów ochrony poszczególnych siedlisk i gatunków (jeśli dotyczy) oraz warunków i sposobów rekompensacji środowiska w przypadku stwierdzenia ich kolizji z przewidywanym zagospodarowaniem, z uwzględnieniem wymogów gospodarczych, społecznych i kulturowych,

f) zestawienia występujących chronionych gatunków zwierząt (szczególnie ptaków) i roślin oraz stwierdzenie jakie skutki planistyczne wywołuje ich obecność (ocena istotności oddziaływań).

Członkowie komisji przetargowej:

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....

.....  
Dyrektor BPPM